

춘천 삼부르네상스 테라스 계약자님의 가정에 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

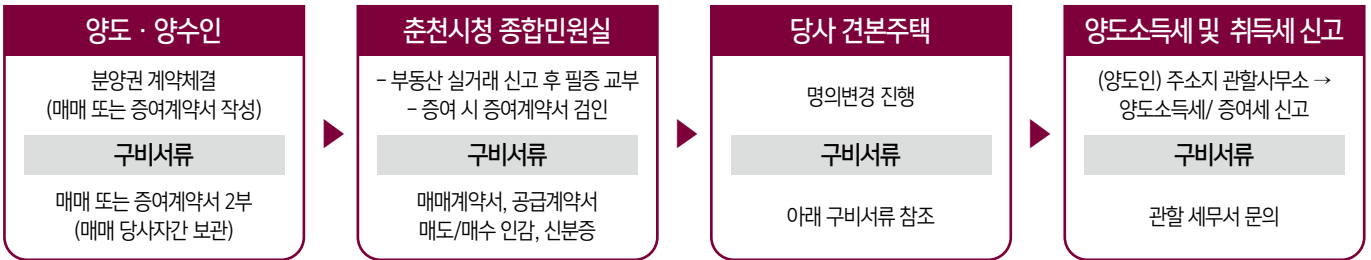
저희 삼부르네상스 테라스는 비규제지역 내 공동주택으로, 1·2차 계약금 10% 완납세대에 한하여 전매가 가능합니다.

분양권 전매(명의변경) 절차와 더불어 관련 서류를 안내드리오니,
전매를 예정하고 계신 계약자님께서 아래의 내용을 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 일정안내

· 일 시 : 2022.09.15(목) 10:00 ~ 16:00 · 장 소 : 당사 견본주택 (춘천시 안마산로 14) · 대 상 : 2차계약금 완납세대 중 명의변경 진행 예정 세대

■ 분양권 전매 절차 및 구비서류



- * 거래가액(아파트 + 발코니확장)이 6억원 이상일 경우 자금조달계획서 작성
- * 계약서 작성 시 종이문서용 전자수입인지 첨부 필수(무상증여 제외)
- * 최초 분양계약 체결 시 양도인이 선택한 발코니 확장 사항은 변경이 불가합니다.

■ 분양권 전매 구비서류

공통서류	
매도인(증여인) * 매도인 위임불가	매수인(수증인)
① 공동주택 및 발코니 공급계약서 원본 ② 매매계약서 사본 1부 (증여 및 공동명의 시 : 증여계약서) ③ 부동산거래계약 신고필증 ④ 주민등록표등본 1부 ⑤ 매도용 인감증명서(또는 본인사실서명확인서) 1부 : 부동산 매도용, 본인 발급분, 양수인 인적사항 기재 ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증 ⑧ 전자수입인지	① 인감증명서 1부(본인발급분) ② 주민등록표등본(주민번호 뒷자리까지 표기) 1부 ③ 인감도장 ④ 신분증 ⑤ 전자수입인지 * 인감도장이 없는 경우 본인서명사실확인서로 대체 가능하나, 위임 불가
	양수인의 대리인 참석 시
	① 상기 양수인의 구비서류 일체 ② 양수인의 인감증명서 추가 1부(위임용) ③ 대리인 신분증 ④ 대리인 도장 ⑤ 위임장(견본주택 비치)
증여 · 공동명의 시 추가서류	- 검인된 증여계약서 (* 공동명의의 경우 지분표시 필수) - 가족관계증명서

유의사항(필독)

- ① 명의변경 시 양도인(매도인)은 반드시 본인이 직접 방문하여야 합니다.(매도인 위임 불가)
- ② 명의변경은 완납세대(계약금 10%)에 한해 가능하며, 계약금 미납 및 연체료가 있을 시 명의변경은 불가합니다.
- ③ 총 분양대금의 90% 이상 납부한 경우 취득으로 간주되어 분양권 전매가 불가할 수 있습니다.
- ④ 분양권 전매는 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당하므로 계약당사자간 협의하여 인지세를 납부하여야 합니다.
- ⑤ 모든 제출서류는 "상세 발급"분으로 별표처리 없는 서류로 제출바랍니다. (인감증명서 대리인발급분 불가 등)
- ⑥ 인감증명서는 본인서명사실확인서로 대체 가능하나 대리 방문 시에는 불가합니다.
- ⑦ 상기 모든 증명서류는 신청일 기준 1개월 내 발급분에 한하며 상기 서류 미비 시 분양권 전매가 신청이 불가합니다.
- ⑧ 명의변경으로 발생하는 세금 관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 사전에 확인하시기 바랍니다.(당사에서는 세금 관련 상담을 진행하지 않습니다)
- ⑨ 최초 분양계약 체결 시 양도인이 선택한 발코니 확장 사항은 변경이 불가하오니 참고바랍니다.