

## 춘천 삼부르네상스 더테라스 중도금대출 신청안내

“춘천 삼부르네상스 더테라스” 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니, 대출을 희망 하시는 계약자님께서 아래내용을 참고하시어 준비하시기 바랍니다.

취급기관	NH농협
대출대상	분양계약자 중 계약금 10%이상 납부한 자 및 중도금대출 취급기준에 부합하는 자 ※ 분양계약자 본인이 직접 방문/신청(대리인 불가), 공동명의로의 경우 공동명의로인 전원 방문/신청
대출한도	분양대금의 60% (중도금 1~6회차 분할실행)
대출금리	年기준금리[%{예탁금전국평균금리(신규), 6개월변동}] + 2.08%(가산금리), 연체가산이율 3.0%
대출만기	24개월 (또는 입주지정기간 종료일 익일부터 90일 중 먼저 도래하는 일)
상환방식	만기일시상환

제출서류	공통서류 (필수)	소득증빙서류(필수, 아래 해당사항 택1)									
	<ul style="list-style-type: none"> <li>①분양(공급)계약서 원본 계약금 납입영수증(또는 이체영수증)</li> <li>②신분증 (주민등록증 또는 운전면허증에 한함)</li> <li>③인감도장</li> <li>④주민등록초본 (과거변동내역 포함) 1부</li> <li>⑤주민등록등본 (세대원 전원 인적사항 포함) 1부</li> <li>⑥인감증명서 1부</li> <li>⑦국세 납세증명서 1부 (유효기간 이내)</li> <li>⑧지방세 납세증명서 1부 (유효기간 이내)</li> <li>⑨소득증빙서류 (우측 참고)</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>급여소득자 (①+②)</td> <td>①재직증명서 ②근로소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)</td> </tr> <tr> <td>사업소득자 (①+②)</td> <td>①사업자등록증 사본 ②소득금액증명원(최근 2년)</td> </tr> <tr> <td>연금소득자 (①+②)</td> <td>①연금수급권자 확인서 ②연금수급내역(수령액 표기) 확인서</td> </tr> <tr> <td>보험모집인 등 프리랜서 (①+②)</td> <td>①위촉증명서 ②사업소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)</td> </tr> <tr> <td>기타 (①+ A~C중 택1)</td> <td>①사실증명원(국세청/홈텍스) A.건강-장기요양보험료 납부확인서(최근 2년) B.국민연금보험납부증명원(최근 2년) C.신용카드소득공제확인서(전년도)</td> </tr> </table>	급여소득자 (①+②)	①재직증명서 ②근로소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)	사업소득자 (①+②)	①사업자등록증 사본 ②소득금액증명원(최근 2년)	연금소득자 (①+②)	①연금수급권자 확인서 ②연금수급내역(수령액 표기) 확인서	보험모집인 등 프리랜서 (①+②)	①위촉증명서 ②사업소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)	기타 (①+ A~C중 택1)
급여소득자 (①+②)	①재직증명서 ②근로소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)										
사업소득자 (①+②)	①사업자등록증 사본 ②소득금액증명원(최근 2년)										
연금소득자 (①+②)	①연금수급권자 확인서 ②연금수급내역(수령액 표기) 확인서										
보험모집인 등 프리랜서 (①+②)	①위촉증명서 ②사업소득원천징수영수증(최근 2년) 또는 소득금액증명원(최근 2년)										
기타 (①+ A~C중 택1)	①사실증명원(국세청/홈텍스) A.건강-장기요양보험료 납부확인서(최근 2년) B.국민연금보험납부증명원(최근 2년) C.신용카드소득공제확인서(전년도)										

※ 참고사항

- 1) 상기 서류는 **1개월 이내 발급분**으로 준비하시기 바랍니다.
- 2) **공동명의로인 경우 제출서류는 소유자별로 각각 준비**하시기 바라며, 소득증빙서류의 경우 채무자(예정) 1인만 준비하시기 바랍니다.
- 3) 국세 납세증명원, 지방세 납세증명원의 경우 하단의 증명서 유효기간 반드시 확인 바랍니다.
- 4) 본인 명의의 소득증빙서류 제출 불가 시 배우자의 소득증빙서류를 제출하시기 바랍니다. 이 경우, 가족관계증명서를 추가로 제출하시기 바랍니다.

※ 서류발급기관 문의(참고)처

- 사실증명원 → 국세청(홈텍스-민원증명-사실증명신청-사실증명발급)
- 국민건강보험공단 T. 1577-1000 / 국민연금공단 T. 1355

## 부대비용

구분	인지세 ( 중도금대출 1억원초과 10억원이하)
입금액	75,000원
입금은행	농협, 351-1248-7267-93
예금주	춘천농업협동조합
입금기한	~ 2022.11.04.금 16:00 까지

## ※ 참고사항

- 1) 인지세의 50%에 해당하는 금액은 고객부담(인지세법 제3조)으로 반드시 **기한 내 입금** 바랍니다.
- 2) 인지세 입금 시 반드시 **동+호수+계약자성명으로 입금** 바랍니다. (예시:101-102홍길동)

## 서류접수

접수일시	2022.10.27.목 ~ 2022.10.29.토 10:00~16:00
접수장소	춘천 삼부르네상스 모델하우스
신청대상	해당호실의 계약자 본인(공동명의인)

## ※ 참고사항

- 1) 반드시 **접수일시 및 접수시간, 접수장소 확인**하시기 바랍니다.
- 2) 기한 내 분양계약자 **본인이 직접 방문/신청(대리인 불가)**, 공동명의의 경우 **공동명의인 전원 방문/신청**

## 유의사항

1. 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부)하여 주시기 바랍니다.
2. 상기 안내드린 사항과 관련하여 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 중도금대출이 불가할 수 있습니다.
3. 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.
4. 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 NH농협은 대출 접수 후 동별로 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다.

## 참고사항

**코로나 19 예방과 관련하여 방문 인원 최소화, 마스크 착용, 손 소독 등 예방수칙을 준수하여 주시기 바라며 확진자, 자가격리자, 유증상자 등의 경우 방문(신청)이 불가합니다.**

## 문의사항

구분	NH 농협	
대표기관	춘천농업협동조합	남산농업협동조합
담당자	홍춘구 계장	김봉중 과장
연락처	033-269-5221	033-260-8704